

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.06.2022, klo 15:30 - 18:05

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 84 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 85 Ilmoitusasiat**
- § 86 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 87 Asia poistettiin esityslistalta**
- § 88 Asemakaavan muutosluonnos / Veturitallit**
- § 89 Vastine terveystieteiden lausuntoon säästötoimenpiteiden terveyshaittariskeistä**
- § 90 Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2022**
- § 91 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Kervinen, puheenjohtaja
Pertti Karhunen, 1. varapuheenjohtaja
Katariina Asikainen
Kerttu Hakala, poistui 18:00
Marita Hokkanen
Saara Isoaho
Mikko Kosonen, varajäsen
Katriina Noponen
Perttu Noponen
Anni Panula-Ontto-Suuronen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen
Jaakko Väänänen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Minna Frosti, kaavoitusinsinööri, poistui 16:48
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, poistui 17:56
Pirkko Luusalo, vammaisneuvoston varaedustaja
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, poistui 17:56
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

Poissa

Jukka Härkönen
Aino Kortelainen, nuorisovaltuuston edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
--
Kokouksessa tauko klo 16.48-16.54 esityslistalta poistetun pykälän aikana

Allekirjoitukset

Jouko Kervinen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.06.2022

16.06.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Katariina Asikainen
Pöytäkirjantarkastaja

Jaana Vartiainen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katariina Asikainen ja Marita Hokkanen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 16.6.2022 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katariina Asikainen ja Jaana Vartiainen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Maankäyttö- ja kaupunkirakenne 2.6.2022

Lausuntopyyntö koskien Ranta-asemakaavan laatiminen tilalle Salakkaniemi 491-436-2-69 ja Korteniemen ranta-asemakaavan muutos tilalle Korteniemi II 491-436-2-78

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupungininsinööri

Henkilöstöpäätökset:

§ 4 Korjaus päätökseen Kehitysinsinööri Sari Hämäläisen osa-aikatyö, 09.05.2022

Maankäyttöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 3 Määräalan ostaminen tontista 491-1-18-1 / Kiinteistö Oy Porrassalmenkatu 1, 12.05.2022

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 17 Tilan Suosaari 491-555-4-4 myyminen, 24.05.2022

Maankäyttöpäällikkö

§ 42 Tontin 491-31-354-2 varauksen jatkaminen, Ylännetie 13, 11.05.2022

§ 43 Omakotitontin 491-60-308-5 varaaminen, Linnaniementie 58, 11.05.2022

§ 44 Tilan 491-421-2-46 myyminen, Haajalantie 6, 25.05.2022

Metsätalousinsinööri

Taluspäätökset:

§ 4 Puutavaraleimikoiden myynti, Brusi ja Marttila / Tarjouspyyntö 25.4.2022, 13.05.2022

§ 5 Puutavaraleimikoiden myynti, Korkeamäki / Tarjouspyyntö 25.4.2022, 13.05.2022

§ 6 Puutavaraleimikoiden myynti, Susiniemi / Tarjouspyyntö 25.4.2022, 13.05.2022

§ 7 Puutavaraleimikoiden myynti Metsä-Sairila, Palvanen / Tarjouspyyntö 25.4.2022, 16.05.2022

§ 8 Puutavaraleimikoiden myynti Metsä-Sairila, Konijärvi ja Markontie / Tarjouspyyntö 25.4.2022, 16.05.2022

§ 9 Puutavaraleimikoiden myynti Metsä-Sairila, Konijärvi ja Markontie / Tarjouspyyntö 25.4.2022, 16.05.2022

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 12 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-417-1-53 Rantakylässä ja viitoituksen lisääminen Puusepäntielle, 10.05.2022

§ 13 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-466-7-13 Vatilán Syysjärven Lamposaaressa, 16.05.2022

§ 14 Korjaus päätökseen: Osoitteen muutos kiinteistölle 491-466-7-13 Vatilán Syysjärven Lamposaaressa, 17.05.2022

§ 15 Osoitteen korjaus kiinteistölle 491-542-2-4 Ristiinan Suurlahdessa, 19.05.2022

§ 16 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-543-7-1 Ristiinan Hietasessa, 19.05.2022

§ 17 Susivuorentien osoitteiden muutokset ja Saarenpoluntien nimeäminen osoitejärjestelmään, 24.05.2022

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 9 1. Kaupunginosan (Savilahti) korttelin 17 tonttijaon muutos, 10.05.2022

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttölupapäätökset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- § 46 Toritapahtuma Ristiinassa 14.5.2022, 12.05.2022
- § 47 Alueen varaaminen kävelykadulta ja Kirkkopuistosta/Creation -lehden esittely, 12.05.2022
- § 48 Alueen varaaminen kävelykadulta/Mikkelin Seudun Vihreät ry, 12.05.2022
- § 49 Suljetun tilaisuuden järjestäminen lauantaina 14.5.2022 klo 14 - 16 osoitteessa Pannutie (kääntöpaikka) Mikkeli, 12.05.2022
- § 50 Saturday Service -tapahtuma/Nuijamiestenkatu 21, 13.05.2022
- § 51 Anttolan Kesän avaus -tapahtuma, 13.05.2022
- § 52 Jalkaväkimuseon 40 v. juhlakonsertti Kirkkopuistossa, 13.05.2022
- § 53 Mikkeli Cruising Kauden Avaus 2022 Raviradantie 22b pysäköintialueella, 13.05.2022
- § 54 Alueen varaaminen kävelykadulta/Mikkelin Seudun Perussuomalaiset, 13.05.2022
- § 55 Mikkelin pienoisautoilijoiden näyttely hallitustorilla 21.5.2022, 13.05.2022
- § 56 Hulivilikarnevaalin työpajapäivä Suur-Savon museon piha-/nurmialueella, 13.05.2022
- § 57 Linnaniemen keskiaika -tapahtuma 18.6.2022 Ristiinassa, 20.05.2022
- § 58 Pelastusarmeijan puistokokoukset Kirkkopuistossa, 20.05.2022
- § 59 Kasarmi laulaa -tapahtuma Tykkipuistossa 20.8.2022, 20.05.2022
- § 60 Mikkelin Settlementi ry:n kesätapahtuma Haukivuoren satamassa, 20.05.2022
- § 61 Taitoajonäytös Mikkeli, 20.05.2022
- § 62 Partiopamaus 13.8.2022 Kirkkopuistossa, 20.05.2022
- § 63 Kaikkien rotujen koiranäyttely Ristiinassa 9.7.2022, 24.05.2022
- § 64 Haukivuoren kesämarkkinat 16.7.2022, 24.05.2022
- Asumisasiihin liittyvät päätökset:
- § 14 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Riikolankatu 1 B, 13.05.2022
- § 15 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Länsiranta 1 C, 20.05.2022
- § 16 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 5 C, 20.05.2022
- Toriasioihin liittyvät päätökset:
- § 1 Alueen vuokraus Hallitustorilta/Curry Time, 13.05.2022
- Suunnittelupäällikkö
- Liikennepäätökset:
- § 2 Porrassalmenkadun pysäköintijärjestelyt, 17.05.2022
- § 3 Vanhamäentien rautatien alikulun merkitseminen, 17.05.2022
- § 4 Saimaankadun pysäköintikielto, 23.05.2022
- Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat
- Alueiden käyttölupapäätökset:
- § 3 Roiton yt / Kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiseen, 09.05.2022
- Avustuspäätökset:
- § 31 Rasankylän yt / parantamisavustus, 19.05.2022
- § 32 Helppanalan yt / perusparannusavustus, 19.05.2022
- § 33 Helppanalan yt / parantamisavustus isojen rumpujen uusimiseen, 19.05.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Kervinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Asia poistettiin esityslistalta

MliDno-2022-720

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 88

Asemakaavan muutosluonnos / Veturitallit

MliDno-2021-4372

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Räinen
Kalle.Raina@mikkeli.fi
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kkltk Veturitallit kaavaselostusluonnos 14.6.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 7 päivänä kesäkuuta 2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan Veturitallien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelit 26 ja 28 sekä katu-, yleisen tien, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Suunnittelualan kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan kupeessa Veturitallien alueella noin 400 metrin etäisyydellä torista kaakkoon. Alue on ns. veturitallin alue sekä Porrassalmenkatu 1:n kiinteistö rautatien länsipuolella. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 18 ha. Alueella sijaitsee mm. Postin terminaali, maakunnallisesti arvokas ja suojeltu veturitallien rakennus sekä lokkilutakko.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Prisman rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan alueelle. Asemakaavan muutosta hakee Osuuskauppa Suur-Savo. Muutoksella pyritään kasvattamaan alueen rakennusoikeutta ja mahdollistamaan toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Asemakaavan muutoksella kehitetään keskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta. Hankkeen aikana ratkaistaan rakennussuojelulliset asiat ja hulevesiin, pohjavesiin sekä pilaantuneisiin maihin liittyvät kysymykset.

Muutos kaupunkikuvaan on merkittävä johtuen kaava-alueen keskeisestä sijainnista yhdyskuntarakenteessa ja liikenteen solmukohtassa. Asemakaavamuutoksen myötä alue muuttuu lähes kokonaisuudessaan rakennetuksi ja kytkee alueen osaksi nykyistä kaupunkirakennetta. Uuden rakentamisen myötä kaupunkikeskustan raja siirtyy tällä kohdalla rautatiestä valtatie reunaan. Veturitallit ovat olleet tähän asti alueen kiintopiste alueen vähäisen rakentamisen takia.

Kaavaratkaisujen sisältö

Asemakaavan muutoksella muodostetaan *liikerakennusten-* (KM) ja *autopaikkojen korttelialue* (LPA), *yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien ja rakennusten ja laitosten alue* (ET) sekä katu-, yleisen tien-, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan ohjeellisena pysäköintialueet ja ajoreitit. Korttelialueen läpi kulkee *yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp)*, joka jatkuu suojaviheralueelle.

Asemakaavan muutos on kantakaupungin osayleiskaavan 2040 mukainen.

Mitoitus

Liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan kerrosalaa 17 000 kem². Ilmoitetun kerrosalaan ei lasketa rakennuksen teknisiä rakennelmia. Ilmoitetun kerrosalan lisäksi alueelle on mahdollista rakentaa autopesula ja kaksi mainostornia. Lisäksi asemakaavalla suojeltavalle veturitallien vanhimmalle osalle osoitetaan rakennusoikeutta 950 kem². Korttelin tehokkuusluku (e) on 0,27.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 16,2 hehtaaria ja aluetehokkuus (e) noin 0,11.

Veturitallien rakennussuojelu

Kaavaluonnoksessa veturitallien vanhin osa osoitettu sr-suojelumerkinnällä. Rakennuksen uudemmat osat sisältyvät rakennusalaan, jolloin niiden säilyttäminen on mahdollista, mutta niitä ei ole asemakaavalla suojeltu. Vanhimman osan suojelemisella säilytetään osa arvokasta kulttuuri- ja rakennushistoriaa, mutta menetetään veturitallille ominainen kaarimuoto. Veturitallien osittaisen purkamisen myötä menetetään rakennushistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja, mutta mahdollistetaan yhdyskuntarakenteen kannalta keskeisen osan kehittäminen ja täydentäminen sekä Mikkelin ydinkeskustan kaupallisten palveluiden paraneminen.

Hulevesiallas ja lokkilutakko

Asemakaavamuutoksen myötä Kuopiontien varressa tulee säilymään hulevesiallas, mutta muutosten myötä alueen ei arvioida enää olevan naurulokille soveltuva elinympäristö. Todennäköistä on, että naurulokit eivät kaavan mukaisen rakentamisen jälkeen enää alueella pesi ja siirtyvät alueelta muualle. Tällöin tulisi keskustan läheisyyteen luoda toinen lajille hyvin sopiva kosteikkoalue.

Naurulokkien pesinnästä tehdään kartoitus ja selvitys kesäkuussa 2022. Alustavien tulosten perusteella yhdyskunnan koko on ollut 150 yksilöä toukokuussa 2022. Alueelta ei ole todettu viitasammakoita.

Liikenneolosuhteet

Veturitallien tontille muodostetaan uusi kulkuyhteys radan ali Mannerheimintieltä ja Vilhonkadun kiertoliittymään rakennetaan uusi tonttoliittymä Prismaa varten. Kaava-alueen liikenteellisiä vaikutuksia tutkitaan laajempaan kokonaisuutena Satamalahden liikenneselvityksen yhteydessä. Selvitystyö on kesken ja liikenteellistä vaikutusten arviointia täydennetään selvityksen tulosten perusteella ehdotusvaiheessa.

Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus on jakautunut Mikkelin kaupungille, Väylävirastolle, VR-Yhtymä Oy:lle sekä yksityisille maanomistajille. Kaavahankkeen aikana maaomaisuuden järjestelyt ratkaistaan erillisin sopimuksin.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusten (MRL 91 b §) tekemistä.

Pysäköintinormi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:
 - toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 ap / 50 k-m²
 - varastotilat 1 ap / 400 k-m²

- Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:
- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 pp / 100 k-m²
 - tuotanto- ja varastotilat 1 pp /400 k-m

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 23.3.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.4.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 lausuntoa. lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteleita 26 ja 28 sekä katu-, yleisen tien-, rautatie ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja palvelut -yksiköiltä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti, että kaava hyväksytään muutettuna niin, että lokkien pesintäalue Veturitallinluhta säilyy tai päätökseen kirjataan rakentajalle velvoite kompensoida alue ennallistamalla tai suojelemalla vastaava, lokeille sopiva kosteikko tarpeeksi läheltä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Kerttu Hakala jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen:

Jätän eriävän mielipiteen Veturitallin asemakaavan käsittelystä, koska hyväksytty kaava ei ole yleiskaavan mukainen. Asemakaavan pitäisi noudattaa yleiskaavan määräystä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeästä alueesta ("Alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä.") ja Sinivihreästä sydäimestä ("Alue tulee säilyttää rakenteeltaan katkeamattomana ja mahdollisimman leveänä luontoarvoiltaan monimuotoisena viher- ja vesialueverkkona."). Aiemmassa asemakaavassa onkin määräys, jonka mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

linnustolle arvokkaan alueen luonnonolojen muuttaminen on kiellettyä.
Naurulokkiesiintymälle on taattava pesimäpaikka myös uudessa asemakaavassa.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Minna Frosti poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyn alkua ja asemakaavapäällikkö Kalle Ränä ja kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 89

Vastine terveystarkastuksen lausuntoon säästötoimenpiteiden terveyshaittariskeistä

MliDno-2022-78

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kkltk Vastine terveystarkastukselle
- 2 Liite Kkltk Terveystarkastuksen lausunto säästötoimista
- 3 Liite Kkltk Kaupungin tiedote 23.5.2022

Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt 3.5.2022 ns. PATU- säästötoimenpiteistä, joiden avulla saavutetaan leikkaava talousarvio vuodelle 2022. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on pyytänyt kiinteistön omistajaa esittämään, miten säästötoimet aiotaan toteuttaa aiheuttamatta terveyshaittaa tilojen käyttäjille.

Kiinteistönomistajaa on pyydetty antamaan vastine terveystarkastajalle 31.5.2022 mennessä. Asiaan on haettu ja saatu lisäaika, jotta lausunto ehditään käsittelemään päätöksen tehneessä kaupunkikehityslautakunnassa.

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta antaa liitteen mukaisen vastineen Mikkelin seudun ympäristöpalveluille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut/Jarno Laitinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 90

Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2022

MliDno-2021-4292

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksista on vuoden 2022 syyskauden osalta laadittu seuraava ehdotus kokousaikatauluksi:

30.8.

[13.9. klo 15-17 ltk talousarvioiltakoulu, alustava]

20.9. (talousarvioesitys 2023, lautakunnan esitys annettava viimeistään 23.9.)

18.10.

15.11. (uudet taksat ja säännöt vuodelle 2023, lisämäärärahaesitykset, määrärahamuutokset)

13.12.

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset ovat tiistaisin ja alkavat kello 15:30. Koska pandemiatilanne voi aiheuttaa edelleen riskejä, kokoukset järjestetään hybridikokouksina. Fyysinen kokouspaikka on valtuustosalin, mutta kokouksiin voi osallistua myös etäyhteydellä. Valtuustosalissa kokoukseen osallistuvia pyydetään ilmoittamaan tulostaan etukäteen, jotta tarvittavat välineet ja tilat saadaan järjestettyä. Sairaana tai altistuneena voi kokouksiin osallistua vain etäyhteydellä.

Lautakunnan jäsen, jolla on este osallistua kokoukseen, kutsuu itse varajäsenensä tilalleen. Poissaolosta tai siitä, että jäsen tulee kokoukseen myöhässä, on hyvä ilmoittaa myös kokouksen sihteerille.

Kokouksiin kutsutaan myös nimetyt kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston edustajat. Heidän varaedustajiensa kutsumisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin lautakunnan jäsenten kohdalla.

Viranhaltijoista kokouksiin osallistuvat esittelijä ja sihteerit sekä tarvittaessa asiantuntijoina kuultavaksi kutsuttavat muut viranhaltijat.

Mikäli jäsen haluaa jonkin asian käsiteltäväksi kokouksen lopussa kohdassa muut asiat, tulee tästä ilmoittaa joko etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille tai viimeistään kokouksen alussa.

Mahdollisista esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavista päätösesityksistä on toivottavaa ilmoittaa etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille, jolloin asian käsittely ja kirjaaminen hoituvat sujuvammin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä olevan kokousaikataulun ja kokousohjeet syyskaudelle 2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Kerttu Hakala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kaupunkikehityslautakunnan jäsenet, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston nimetyt edustajat, palvelualueen tulosalueet ja tulosityksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 91

Muut asiat

Liitteet

1 Liite Kkltk Maankäyttösopimukset ja ja rakennettujen kiinteistöjen myynnit, 2020-2022

Näkymä maankäyttösopimukset ja myytävät kiinteistöt.

Päätös

Maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs ja kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä selvittivät kaupunkikehityslautakunnalle maankäyttösopimuksia ja kaupungin omistamien rakennettujen kiinteistöjen myyntiä vuosina 2020-2022.

Merkitään, että selvitys liitettiin pöytäkirjaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§83, §84, §85, §86, §88, §89, §90, §91

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.